

# 168ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Sessão virtual, 21 a 25 de junho de 2021

Tema 5.4 da agenda provisória

CE168/18  
20 de abril de 2021  
Original: inglês

## ATUALIZAÇÃO SOBRE O FUNDO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL

### Introdução

1. A finalidade deste relatório é informar os Estados Membros sobre a situação do Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC) da Organização Pan-Americana da Saúde (OPAS).

### Situação do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

2. O Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC) abrange cinco fundos subsidiários criados para oferecer fontes de financiamento distintas para: *a*) a manutenção e melhoria de bens imóveis; *b*) as necessidades em matéria de tecnologia da informação; *c*) a substituição de veículos; *d*) a compra de novas instalações ou imóveis e *e*) a estratégia de recursos humanos.

3. O saldo do Fundo Mestre de Investimentos de Capital era de US\$ 15.863.717<sup>1</sup> em 31 de dezembro de 2019 e \$19.746.027 em 31 de dezembro de 2020 (Tabela 1).

**Tabela 1. Fundo Mestre de Investimentos de Capital – Resumo dos saldos do Fundo**  
(em US\$)

Fundo Subsidiário do FMIC	Saldo em 31 de dezembro de 2019	Receita 2020	Despesa 2020	Saldo em 31 de dezembro de 2020
<b>Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis</b>	14.414.626	3.771.198	678.373	17.507.451
<b>Tecnologia da Informação</b>	485.017		91.316	393.701
<b>Substituição de Veículos</b>	179.875	1.113.699	98.898	1.194.676
<b>Estratégico Rotativo de Bens Imóveis</b>	246.442		134.000	112.442
<b>Estratégia de Recursos Humanos</b>	537.757			537.757
<b>TOTAL</b>	<b>15.863.717</b>	<b>4.884.897</b>	<b>1.002.587</b>	<b>19.746.027</b>

<sup>1</sup> A menos que indicado de outra forma, todos os valores monetários neste relatório são expressos em dólares dos Estados Unidos.

4. Além disso, a Reserva para o FMIC, estabelecida em 2007, tinha um saldo de \$2.000.000 em 31 de dezembro de 2020. A Diretora pode alocar até \$2.000.000 dessa reserva durante cada biênio para um ou mais fundos subsidiários do FMIC.

5. As informações apresentadas neste relatório abrangem números preliminares não auditados. O relatório final estará disponível assim que os Auditores Externos concluírem e assinarem a auditoria das demonstrações financeiras da Organização referentes a 2020.

### Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

6. A Tabela 2 mostra a utilização do FMIC em 2020, discriminada por fundo subsidiário, na Sede e nas representações nos países.

**Tabela 2. Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital em 2020, em 31 de dezembro de 2020**  
(em US\$)

Local	Descrição	Total
<b>Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis</b>		
<b>Sede, Washington, DC</b>	Reforma do 1º andar (melhorias na segurança). Reforma dos sistemas do prédio/sistemas eletromecânicos. Digitalização de arquivos antigos (em andamento). Honorários legais relacionados à aquisição de propriedades da OPAS.	562.597
<b>República Dominicana</b>	Reparos e reformas na área da recepção, terraço e fachada do edifício.*	46.026
<b>Guatemala</b>	Digitalização de arquivos antigos, fase final.**	25.309
<b>Guiana</b>	Fase de projeto da reforma da representação na Guiana.†	44.441
<b>Subtotal</b>		<b>678.373</b>

\* Solicitação *ad hoc* aprovada pelo Comitê de Infraestrutura e Investimentos da OPAS (PIIC) em 6 de dezembro de 2019.

\*\* Aprovada pelo (PIIC) por solicitação *ad hoc* da representação no país em 13 de julho de 2019.

† Aprovada pelo (PIIC) por solicitação *ad hoc* da representação no país em 1º de junho de 2019.

**Tabela 2. Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital em 2020, em 31 de dezembro de 2020 (cont.)**  
(em US\$)

Local	Descrição	Total
<b>Fundo Subsidiário de Tecnologia da Informação</b>		
<b>Sede, Washington, DC</b>	Serviços de gestão de ativos multimídia; aquisição de sistema eletrônico de registro médico, abrangendo software, assinatura e licenças.	91.316
<b>Subtotal</b>		<b>91.316</b>
<b>Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos</b>		
<b>Suriname</b>	Substituição de veículos (dois).	73.447
<b>Trinidad e Tobago</b>	Substituição de veículos (um).	25.451
<b>Subtotal</b>		<b>98.898</b>
<b>Fundo Subsidiário Estratégico Rotativo de Bens Imóveis</b>		
<b>Sede, Washington, DC, e representações</b>	Avaliação de propriedades da OPAS (terrenos e prédios): Sede e Argentina, Barbados, Brasil, Guatemala, Guiana, Haiti, Jamaica, Paraguai, Peru e Venezuela.	134.000 <sup>††</sup>
<b>Subtotal</b>		<b>134.000</b>
<b>Fundo Subsidiário da Estratégia de Recursos Humanos</b>		
<b>Sede, Washington, DC</b>	Nenhuma atividade.	0
<b>Subtotal</b>		<b>0</b>
<b>Total utilizado do FMIC</b>		<b>1.002.587</b>

<sup>††</sup> Despesa acumulada de 2020.

## Receita

7. A Tabela 3 mostra a receita creditada ao FMIC em 2020, incluída uma alocação de \$4.650.520,21 do excedente do biênio 2018-2019, aprovada pelo 58º Conselho Diretor (Documento CD58/12) como segue: \$3.650.520 para o Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis e \$1.000.000 para o Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos.

**Tabela 3. Receita creditada ao Fundo Mestre de Investimentos de Capital em 2020, em 31 de dezembro de 2020**  
(em US\$)

Local	Descrição	Total
<b>Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis</b>		
<b>Sede, Washington, DC</b>	Excedente de receita 2018-2019	3.650.520
	Taxas – Vagas de estacionamento no número 2121 da Virginia Avenue (janeiro), e aluguel de imóvel	120.678
<b>Subtotal</b>		<b>3.771.198</b>
<b>Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos</b>		
<b>Sede, Washington, DC</b>	Excedente de receita 2018-2019	1.000.000
<b>Argentina</b>	Venda de veículos obsoletos (um)	5.124
<b>Cuba</b>	Venda de veículos obsoletos (dois)	9.500
<b>Haiti</b>	Venda de veículos obsoletos (cinco)	35.448
<b>México</b>	Venda de veículos obsoletos (um)	3.894
<b>Suriname</b>	Venda de veículos obsoletos (dois)	33.904
<b>Trinidad e Tobago</b>	Venda de veículos obsoletos (um)	13.729
<b>Uruguai</b>	Venda de veículos obsoletos (um)	12.100
<b>Subtotal</b>		<b>1.113.699</b>
<b>Total</b>		<b>4.884.897</b>

#### **Atualização do Plano Mestre de Investimentos de Capital para a Sede da OPAS**

8. A Tabela 4 mostra os números atualizados apresentados no relatório sobre o Fundo Mestre de Investimentos de Capital e a reavaliação de projetos de bens imóveis no Plano Mestre de Investimento de Capital (Documento CE156/24, Rev.1) e as necessidades estimadas de investimentos de capital para o prédio situado no número 2121 da Virginia Avenue, adquirido em 2019.

**Tabela 4. Atualização do Plano Mestre de Investimentos de Capital (PMIC) para a Sede da OPAS**  
(US\$ mil)

Descrição do projeto	PMIC de 2015 para a Sede*	Executado 2015-2020	Saldo	Saldo atualizado para valores de 2019 Sede**	PMIC para o Anexo da Sede†	Total
	(A)	(B)	(A-B)	(C)	(D)	(C+D)
Projetos urgentes Reparos no telhado, substituição das portas dos elevadores da garagem e do elevador de carga, substituição de painéis de granito da fachada	250,0		250,0	252,5		252,5
Reforma dos sistemas do prédio/sistemas eletromecânicos	8.515,0		8.515,0	8.600,2	4.073,0	12.673,2
Torre de escritórios Reforma da fachada – Reforma das empenas cegas de mármore	610,0		610,0	616,1	343,0	959,1
Reforma do telhado e fachada da rotunda e passarela	4.881,14		4.881,14	4.930,2		4.930,2
Substituição da fachada – Novos vidros exteriores	9.548,1		9.548,1	9.643,6		9.643,6
Reforma do 10º andar	3.768,9		3.768,9	3.806,6		3.806,6
Reforma andar por andar (3º ao 9º)	11.259,9		11.259,9	11.372,5	1.669,0	13.041,5
Reforma do refeitório do 3º andar	1.738,9		1.738,9	1.756,3		1.756,3
Reforma do 2º andar	5.463,6		5.463,6	5.518,2		5.518,2
Reforma do 1º andar Melhorias relacionadas à segurança	1.045,7	450,0	595,7	601,7		601,7
Reformas da praça e terreno Melhorias relacionadas à segurança	1.045,7	17,2	1.028,5	1.038,8		1.038,8
Reforma do porão	1.229,8	345,6	884,2	893,0		893,0
Sala de exercícios	1.475,8		1.475,8	1.490,6		1.490,6
<b>TOTAL</b>	<b>50.832,8</b>	<b>812,8</b>	<b>50.020,0</b>	<b>50.520,2</b>	<b>6.085,0</b>	<b>56.605,2</b>

\* Documento CE156/24, Rev.1.

\*\* O prédio da Sede está localizado no número 525 da 23rd Street NW. Estas cifras foram indexadas usando os valores do Índice de Preços ao Consumidor (IPC) calculados pelo Bureau of Labor Statistics dos EUA para o período 2015-2019.

† O Anexo da Sede está localizado no número 2121 da Virginia Ave. Os números foram extraídos de uma avaliação externa e independente feita em 2019.

## Despesas operacionais dos prédios da Sede

9. A Tabela 5 mostra o impacto financeiro da compra do prédio localizado no número 2121 da Virginia Avenue, feita em 2019 usando recursos do Fundo Mestre de Investimentos de Capital. Essa compra permitiu à Repartição Sanitária Pan-Americana (RSPA) deixar de alugar escritórios no número 2121 da Virginia Avenue a partir de 1º de janeiro de 2020 e no número 1889 da F Street a partir de 1º de julho de 2020. A Tabela 5 mostra a redução nas despesas operacionais anuais<sup>2</sup> em consequência do encerramento do aluguel de escritórios durante 2020. As despesas operacionais líquidas foram reduzidas de \$4.624.609 em 2019 para \$3.946.490 em 2020. As despesas operacionais líquidas estão projetadas para diminuir ainda mais em 2021, para \$3.385.000. Em comparação com 2019, alcançou-se uma economia líquida de \$678.119 em 2020, e a previsão para 2021 é de uma economia líquida de \$774.609.

**Tabela 5. Despesas operacionais com prédios na Sede da OPAS**  
(em US\$)

Receita operacional	2019	2020	2021 (projeção)
Receita do aluguel do terreno do número 2121 da Virginia Avenue	902.453	0	0
<b>Total da receita</b>	<b>902.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Aluguel de escritórios	2.048.145	538.947	0
Serviços públicos	608.035	620.015	800.000
Segurança	634.042	577.503	650.000
Gestão das instalações (incluída a manutenção)	2.236.839	2.210.025	2.400.000
<b>Total das despesas da OPAS</b>	<b>5.527.061</b>	<b>3.946.490</b>	<b>3.850.000</b>
<b>EXCEDENTE/(DÉFICIT)</b>	<b>(4.624.609)</b>	<b>(3.946.490)</b>	<b>(3.850.000)</b>

### Ação pelo Comitê Executivo

10. Solicita-se ao Comitê Executivo que tome nota deste relatório e faça os comentários que julgar pertinentes.

---

<sup>2</sup> As despesas operacionais dos escritórios não são debitadas do FMIC, mas sim cobertas pelos Custos Operacionais Gerais da RSPA, informados no Relatório Financeiro do Diretor, publicado anualmente.